

OBRAZAC 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-1250/2018

Dužnik: INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju, Ivana Gundulića 5, Osijek, OIB: 65016422359

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A. PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA za vrijeme trajanja stečajnog postupka (do 09.09.2022.)

R.br.	PRIMITAK	IZNOS
1.	Prijenos sa računa Raiffeisenbank	25.653,23
2.	Potraživanja prije otvaranja st. postupka	173.565,62
3.	Najam nekretnina i pokretnina	301.567,70
4.	Pasivna kamata	6,15
5.	Generali osiguranje - naknada štete	4.753,17
6.	Unovčenje pokretnina	119.915,64
7.	Unovčenje nekretnina	1.248.707,00
8.	Raspodjela kupovnine - Gundulićeva 5	74.572,72
9.	Uplata jamčevine	775.525,62
10.	Naknada troška ovrhe	643,50
11.	Povrat sredstava	69.680,28
12.	Dioba - Meteor Grupa d.o.o. u stečaju	397,69
	UKUPNO	2.794.988,32

R.br.	IZDATAK	IZNOS
1.	Naknada banke	3.605,50
2.	Izrada žiga	162,50
3.	Trošak plaće	76.688,58
4.	Knjigovodstvene usluge	29.000,00
5.	Plaćanje PDV-a	78.557,18
6.	Trošak nagrade stečajnog upravitelja	117.406,89
7.	Javnobilježničke usluge	14.384,46
8.	Zdravstveni pregled	110,00
9.	Procjena pokretnina	4.900,00
10.	Procjena nekretnina	10.000,00
11.	Popravak vozila	4.753,17
12.	Pogrešna uplata	16.144,04
13.	Sudske pristojbe	3.575,00
14.	Režijski troškovi	155.622,40
15.	Odvjetničke usluge	42.258,43

16.	Oglasi - Glas Slavonije	9.000,00
17.	Oglasi - Večernji list	4.536,26
18.	Oglasi - Radio Dalmacija	6.485,29
19.	Oglasi - Slobodna Dalmacija	4.275,00
20.	Oglasi - Njuškalo	2.129,50
21.	Novčane kazne	11.583,00
22.	Ovrha	11.301,47
23.	Nezakonita ovrha	54.483,96
24.	FINA - naknade	3.600,00
25.	Povrat jamčevine	775.525,62
26.	Dioba I. viši isplatni red	727.708,73
27.	Najam - Garac d.o.o.	14.649,15
28.	Naknada članovima Odbora vjerovnika	1.123,85
29.	Trošak arhiviranja	12.626,50
	UKUPNO	2.196.196,48

Stanje na žiro računu	598.791,84
-----------------------	------------

(Dokaz: Izvadak br. 65)

B. RAČUN DOBITI I GUBITKA NA DAN 31.12.2020.

PRIHODI		Vrijednost
1.	Poslovni prihodi	181.157,32
2.	Financijski prihodi	0,18
3.	Izvanredni prihodi	15.401,74
	UKUPNI PRIHODI	196.559,24
RASHODI		
1.	Poslovni rashodi	189.195,94
2.	Financijski rashodi	50,70
3.	Izvanredni rashodi	2.466.699,52
	UKUPNI RASHODI	2.655.946,16
	GUBITAK RAZDOBLJA	(2.459.386,92)

C. RAČUN DOBITI I GUBITKA NA DAN 31.12.2021.

PRIHODI		Vrijednost
1.	Poslovni prihodi	171.519,69
2.	Financijski prihodi	1,51
3.	Izvanredni prihodi	817.666,94
	UKUPNI PRIHODI	989.188,14
RASHODI		
1.	Poslovni rashodi	177.991,52
2.	Financijski rashodi	39,02

3.	Izvanredni rashodi	16.089,88
	UKUPNI RASHODI	194.120,42
	DOBITAK RAZDOBLJA	795.067,72

II. ZAVRŠNA BILANCA

II. 1. Pokretna i nepokretna imovina stečajnog dužnika

U stečajnom postupku unovčene su sve pokretnine i nekretnine dužnika.

Red. broj	Predmet	Inv.br	Naziv	mj	kol	Procijenjena vrijednost	Iznos kupovnine
1.	Teretni automobil		Volkswagen Caddy 2.0 SDI, 2008. god., (OS-487-ML)			26.825,51	27.112,61
2.	Osobni automobil		Volkswagen Up, (OS-476-KG)			24.394,37	25.023,86
3.	Pokretnine	1.	KLIMA UREĐAJ VIVAX	kom	1	9.500,00	9.785,16
		2.	KUHINJSKI STOL	kom	1		
		3.	KUHINJSKA STOLICA	kom	8		
		4.	ŠTEDNJAK GORENJE	kom	1		
		5.	HLADNJAK KONČAR	kom	1		
		6.	MIKROVALNA MOULINEX	kom	1		
		7.	VITRINA	kom	1		
		8.	STOL	kom	1		
		9.	LADIČAR	kom	1		
		10.	POLICA	kom	1		
		11.	ORMAR	kom	1		
		12.	STOL	kom	1		
		13.	KOMODA	kom	1		
		14.	RADNI STOL	kom	4		
		15.	LADIČAR	kom	3		
		16.	STOLNO RAČUNALO - KUĆIŠTE	kom	5		
		17.	TIPKOVNICA	kom	6		
		18.	MONITOR	kom	5		
		19.	ORMAR NISKI	kom	1		
		20.	ORMAR VISOKI	kom	1		
		21.	ORMAR VISOKI	kom	1		
		22.	STOLNO RAČUNALO	kom	1		
		23.	UREDSKA STOLICA	kom	2		
		24.	ORMAR	kom	1		
		25.	UREDSKA FOTELJA	kom	1		

		26.	STOL KUTNI	kom	1		
		27.	KLUB STOL	kom	1		
		28.	KLUB STOL	kom	1		
		29.	POLICA	kom	1		
		30.	ORMAR VISOKI	kom	2		
		31.	UREDSKA STOLICA	kom	1		
		32.	STOLICA	kom	1		
		33.	POLICA	kom	1		
		34.	UREDSKA STOLICA	kom	4		
		35.	STOL	kom	1		
		36.	ORMAR DJELOMIČNO OTVOREN	kom	1		
		37.	ORMAR	kom	1		
		38.	STOL SA RADIONIČKIM ŠKRIPOM	kom	1		
		39.	STOL	kom	1		
		40.	KOMODA	kom	1		
		41.	ORMAR NISKI	kom	2		
		42.	STOL	kom	1		
		43.	UREDSKA FOTELJA	kom	1		
		44.	STOLICA	kom	1		
		45.	UREDSKA STOLICA	kom	1		
4.	Vatrogasno vozilo		FAP 1616 DB 45			12.000,00	10.550,00
5.	Vatrogasno vozilo		TAM 5500 DG			8.000,00	7.150,00
6.	Osobni automobil		Citroen Berlingo 1.6 HDI, 2011. god., (OS-302-GA)			26.087,28	19.762,00
7.	Teretno vozilo		Renault Trafic 2.0 DCI, (OS-870-ML)			39.919,22	5.000,00
8.	Osobni automobil		Renault Megane Grandtour 1.5 DCI (OS-184-IK)			12.085,18	5.320,00
9.	Teretno vozilo		Opel Combo 1.7 CDTI (OS-567-KB)			11.263,10	6.362,00
10.	Osobni automobil		Renault Megane Grandtour 1.5 DCI, 2009. god., (OS-185-IK)			9.513,86	3.000,00
11.	Zgrada, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog		Nekretnina upisana u zk.ul. 1192, kč.br. 1177/5, k.o. Đurđenovac.			532.000,00	326.501,00
12.	Pašnjak Kupska ulica		Nekretnina upisana u zk.ul. 21693, kč.br. 3989/27, k.o. Osijek.			603.000,00	370.000,00

13.	Poslovna zgrada i ekonomsko dvorište, Ulica I. Gundulića, Osijek	Nekretnina upisana u zk.ul. 16606, kč.br. 5236/11, k.o. Osijek, Suvlasnički dio: 945/10000 (E-10), 238/10000 (E-11), 116/10000 (E-12), 119/10000 (E-13), 121/10000 (E-14), 116/10000 (E-15)	1.750.000,00	767.500,00
14.	Zgrada, neplodno, dvor	Nekretnina upisana u zk.ul. 16778, kč.br. 9166/6, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231	929.000,00	552.206,00
Ukupno			3.993.588,52	2.135.272,63

Iznos unovčenih pokretnina iskazan je s PDV-om, dok je za prodaju nekretnina primijenjen prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o PDV-u.

II. 2. Potraživanja

Naplaćena potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka iznose 206.554,02 kn.

U popisu predmeta stečajne mase iskazana su potraživanja:

POZAJMICE	561.320,00
POTRAŽIVANJA OD KUPACA	6.156.486,63
OSTALA POTRAŽIVANJA	768.652,07
UKUPNO	7.486.458,70

Nakon pregleda poslovnih knjiga stečajnog dužnika utvrdio sam da se radi o potraživanjima iz 2011., 2012. i 2013. godine te da više ne postoji mogućnost za naplatu istih iz razloga što je nastupila zastara, a zakonski zastupnik nije poduzeo radnje za naplatu potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka.

Naplaćena potraživanja su sljedeća:

R.br.	Naziv	Iznos
1.	Adept d.o.o.	6.996,88
2.	Adriatic Health Factory d.o.o.	6.000,00
3.	Alo Alo d.o.o.	1.250,00
4.	Autoslavonija d.d.	3.000,00
5.	Brodomer kur d.d.	31.880,20
6.	Carpi More d.o.o.	648,59
7.	Cerovečki Ines	125,00
8.	CE-ZA-R d.o.o.	5.903,80

9.	Dea Lens Project d.o.o.	4.463,77
10.	Dječji vrtić Veseli kutak	250,00
11.	DM Gradnja d.o.o.	5.998,12
12.	Elektronik centar d.o.o.	724,45
13.	Folding d.o.o.	3.728,23
14.	Gravia d.o.o.	627,39
15.	Guliver Moda d.o.o.	1.318,79
16.	Gumicentar-Vulkan d.o.o.	450,39
17.	HEP-ODS d.o.o.	937,50
18.	Hidroizolacija Katran d.o.o.	17.176,59
19.	In Podmornica j.d.o.o.	125,00
20.	Kašika d.o.o.	1.000,00
21.	Klas d.o.o.	7.453,12
22.	Maior Domus d.o.o.	322,09
23.	Meggle Hrvatska d.o.o.	1.875,00
24.	Messer Croatia Plin d.o.o.	700,62
25.	Moneo d.o.o.	409,38
26.	Nexion S.P.A.	2.545,05
27.	Ni-Va Lens d.o.o.	3.740,23
28.	NK Osijek	23.779,24
29.	Oluk d.o.o.	893,14
30.	Osijek-Koteks d.d.	47.192,28
31.	OŠ Jagode Truhelke	500,00
32.	Patrlji d.o.o.	2.000,00
33.	Perajica	500,00
34.	Prima namještaj d.o.o.	2.000,00
35.	Reklam centar obrt	455,34
36.	Reni, vl. Renata Subota	125,00
37.	Sport Vision d.o.o.	79,66
38.	Stolarski obrt Leon	125,00
39.	Tips d.o.o.	500,00
40.	Tvornica reklama d.o.o. Osijek	8.554,65
41.	Valbenz d.o.o.	375,00
42.	Vape Technology d.o.o.	105,55
43.	Vinka Plus d.o.o.	212,50
44.	Vranješević Dubravka	187,50
45.	Zavod za hitnu medicinu OBŽ	1.000,00
46.	Zdenko d.o.o.	875,00
47.	Zračna luka Osijek d.o.o.	7.443,97
	Ukupno	206.554,02

Potraživanja u iznosu od 32.988,40 kn naplaćena su na žiro račune stečajnog dužnika otvorenih u Addiko bank d.d. te Raiffeisenbank d.d. jer navedeni žiro računi nisu bili zatvoreni otvaranjem stečajnog postupka. Nakon toga, sredstva su prenesena na redovni račun stečajnog dužnika.

II. 3. Najmovi

Stečajni dužnik više nema važećih ugovora o najmu.

Bivši zakupac Inspekt-ing 1 d.o.o. nije podmirio svoje obveze glede najma te potraživanje trenutno iznosi 118.050,95 kn. Kao sredstvo osiguranja primio sam dvije zadužnice na iznos do 50.000,00 kn te ukoliko zakupac ne podmiri svoje obveze do 15. listopada 2022., dostavit ću zadužnice na naplatu.

II. 4. Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu

I. viši isplatni red:

R.br.	Stečajni vjerovnik	Utvrđeni iznos tražbine
1.	Zaposlenici	93.911,52
2.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava	1.361.505,93
	Ukupno I. viši isplatni red	1.455.417,45

II. viši isplatni red

R.br.	Stečajni vjerovnik	Utvrđeni iznos tražbine
1.	Addiko bank d.d.	1.049.812,24
2.	Belmet97 d.o.o.	37.929,90
3.	Eos Matrix d.o.o.	721.186,52
4.	Financijska agencija	3.656,84
5.	Grad Osijek	28.729,60
6.	Grad Split	32.519,93
7.	HEP Elektra d.o.o. - Osijek	5.886,37
8.	HEP Elektra d.o.o. - Split	1.685,90
9.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek	2.992,54
10.	HEP-Toplinarstvo d.o.o. Pogon Osijek	48.698,39
11.	Hrvatska pošta d.d.	6.834,35
12.	Hrvatska radiotelevizija	7.698,68
13.	Hrvatske vode, VGI za mali sliv Karašica-Vučica	10.339,43
14.	Hrvatski telekom d.d.	12.145,46
15.	Konzum plus d.o.o.	20.080,90
16.	Lavčević d.d.	17.722,44
17.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek	1.073.483,44

18.	Suvlasnici poslovne zgrade Bihaćka 2A, 2B, 2C, u Splitu, zastupani po Tehnoplast d.o.o.	16.026,34
19.	Unikom d.o.o.	1.451,50
	Ukupno II. viši isplatni red	3.098.880,77

II. 5. Ostalo

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- Izlučnih vjerovnika
- Neunovčenih predmeta stečajne mase

Osnovan je Odbor vjerovnika od 3 člana i to:

- Ana Zelenika – EOS Matrix d.o.o. (predsjednica Odbora)
- Mirjana Mandić – MF Porezna uprava
- Alen Špoljarić (predstavnik radnika)

Do sada je održana jedna sjednica Odbora vjerovnika.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-1250/2018-45 od 26. veljače 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **INSPEKT-ING d.o.o., Ivana Gundulića 5, Osijek, OIB: 65016422359.**

Dana 9. srpnja 2020. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-1250/2018-67 od 9. srpnja 2020. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.455.417,45 kn te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.098.880,77 kn.

Dana 9. srpnja 2020. godine održano je izvještajno ročište na kojem su nazočni vjerovnici donijeli sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga sa trgovačkim društvom J&J Accounting d.o.o. Đakovo za iznos od 1.000,00 kn mjesečno bez PDV-a.
3. Osniva se odbor vjerovnika od 3 člana. U odboru vjerovnika imenuje se: predstavnik stečajnog i razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o., Ana Zelenika, predstavnik stečajnog vjerovnika MF Porezna uprava, koja će dostaviti sudu pisanu suglasnost o pristanku na imenovanje u Odbor vjerovnika, i predstavnik radnika Elizabeta Ivanović.

4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na procjenu tržišne vrijednosti nekretnina i pokretnina po stalnom sudskom vještaku građevinske i strojarke struke i to na način da prikupi tri ponude i odabere najpovoljniju, izuzev procjene za nekretninu zk.ul.16606 kč.br. 5236/11 k.o. Osijek, budući da je procjenu sačinio stalni sud. vještak Dražen Trajlah, 30.03.2020. godine te će se navedena procjena koristiti za navedenu nekretninu.

5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju pokretnina prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika.

6. Nekretnina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom zk.ul.16606 kč.br. 5236/11 k.o. Osijek, unovčavat će se temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona, a preostale tri nekretnine gdje postoji upisano razlučno pravo ali su ista prestala temeljem Zakona u skladu s čl. 168. Stečajnog zakona na način da se iste nekretnine prodaju putem javnog bilježnika gdje će se pošto se utvrdi vrijednost nekretnina iste prodavati po pravilima ovršnog postupka.

7. Daje se suglasnost za odobrenje smanjenja iznosa najma nekretnina i motornih vozila na temelju zamolbe zakupca.

8. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da da punomoć odvjetniku Marku Plešu za zastupanje stečajnog dužnika s tim da naknada odvjetniku ovisi o uspjehu u sporu.

9. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika s obzirom da su svi ovlašteni radnici odjavljeni i trenutno su zaposlenici trgovačkog društva Inspekt-ing 1 d.o.o. Bez ovlaštenih radnika koji imaju licence nije moguće obavljati djelatnost koju je stečajni dužnik obavljao do dana otvaranja stečajnog postupka.

10. Daje se suglasnost na predloženi predračun troškova u iznosu od 581.251,08 kn za predvidivo vrijeme trajanja stečajnog postupka od 18 mjeseci.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik kao zakupodavac imao je sklopljene sljedeće ugovore:

R.b.	Zakupodavac	Zakupac	Predmet-zakupa	Iznos zakupnine
1.	Inspekt-ing d.o.o.	Inspekt-ing 1 d.o.o.	Poslovni prostor Osijek, Gundulićeva	6.000,00 kn
2.	Inspekt-ing d.o.o.	Inspekt-ing 1 d.o.o.	Poslovni prostor Split, Bihaćka	3.500,00 kn
3.	Inspekt-ing d.o.o.	Inspekt-ing 1 d.o.o.	Poslovni prostor Osijek, Kupska	3.500,00 kn
4.	Inspekt-ing d.o.o.	Inspekt-ing 1 d.o.o.	Motorna vozila	5.000,00 kn

Iznosi su izraženi bez PDV-a.

S obzirom da najam i zakup ne prestaju samim otvaranjem stečajnog postupka, sukladno čl. 186. Stečajnog zakona, ugovori su ostavljeni na snazi. U međuvremenu je zakupac Inspekt-ing 1 d.o.o. dostavio zamolbu za smanjenje cijene najma poslovnih prostora i vozila za 50% zbog

smanjenja opsega poslovanja uzrokovanog pandemijom koronavirusa. Također je naveo da se jedno od vozila ne koristi zbog kvara. Odobrio sam smanjenje iznosa zakupnine za 40%, odnosno 50%, te je najam od travnja 2020. iznosio:

- Osijek, Gundulićeva – 3.000,00 kn
- Split, Bihaćka – 1.750,00 kn
- Osijek, Kupska – 2.100,00 kn
- Motorna vozila – 2.500,00 kn

Zakupac snosi sve troškove vezane uz održavanje i korištenje poslovnih prostora i motornih vozila.

Kako kupac poslovnog prostora u Kupskoj ulici u Osijeku Garac d.o.o. nije mogao doći u posjed nekretnine nakon kupovine, Inspekt-ing 1 d.o.o. ostao je u podzakupu poslovnog prostora 6 mjeseci, dok je Garac d.o.o. za to vrijeme izdavao račun za zakup stečajnom dužniku Inspekt-ing d.o.o. u stečaju.

Prikupio sam ponude za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, i to od ponuđača:

- Procjene Osijek j.d.o.o. u iznosu od 16.125,00 kn bez PDV-a
- Damir Grgas, dipl. ing. građ., u iznosu od 10.500,00 kn bez PDV-a
- Respect-ing d.o.o. u iznosu od 10.000,00 kn s uključenim PDV-om

Prihvatio sam ponudu ponuđača Respect-ing d.o.o. u iznosu 10.000,00. kn s PDV-om kao najpovoljniju.

Nekretnine su procijenjene na sljedeći način:

- Nekretnina upisana u zk.ul. 1192, kč.br. 1177/5, k.o. Đurđenovac – procijenjena na iznos od 532.000,00 kn.
- Nekretnina upisana u zk.ul. 21693, kč.br. 3989/27, k.o. Osijek (Kupska ulica, Osijek) – procijenjena na iznos od 603.000,00 kn.
- Nekretnina upisana u zk.ul. 16778, kč.br. 9166/6, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231 (Bihaćka ulica 2A, Split) – procijenjena na iznos od 929.000,00 kn.

Također sam prikupio ponude za procjenu tržišne vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika od ponuđača:

- Hrvoje Crnoja, stalni sudski vještak, samo za procjenu motornih vozila, i to za jediničnu cijenu od 300,00 kn bez PDV-a po vozilu
- Expert, obrt za trgovinu i usluge, vl. Perica Dumančić, u iznosu od 4.900,00 kn bez PDV-a za procjenu svih pokretnina.
- Honor d.o.o. u iznosu od 5.500,00 kn bez PDV-a za procjenu svih pokretnina.

Prihvatio sam ponudu obrta Expert, vl. Perica Dumančić, u iznosu od 4.900,00 kn bez PDV-a kao povoljniju.

Procijenjena vrijednost svih pokretnina iznosila je 179.588,52 kn s PDV-om.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-1250/2018-78 od 13. listopada 2020. godine određena je nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 5.000,00 kn, te naknada stvarnih troškova u iznosu od 800,00 kn neto. Nagrada i naknada isplaćene su 28.10.2020. u ukupnom iznosu od 6.673,31 kn.

Dana 30. rujna 2020. godine radnica Elizabeta Ivanović zaposlena na radnom mjestu: knjigovođa, istekom ugovora o radu, objavljen je s mirovinskog osiguranja. Sve obveze na temelju plaće i doprinosa su podmirene.

Općinski sud u Osijeku dana 21. siječnja 2021. godine donio je presudu broj 73. Pp J-10/2020-44 prema kojoj se I. okrivljenik pravna osoba Inspekt-ing d.o.o. u stečaju te II. okrivljenik odgovorna osoba Mia Grafina, Ulica kneza Domagoja, Josipovac, proglašavaju krivima za neovlašteno servisiranje vatrogasnih aparata tijekom 2019. godine.

Protiv presude nije dopuštena žalba te je na teret stečajne mase plaćena novčana kazna i trošak postupka u ukupnom iznosu od 10.100,00 kn.

Općinski sud u Osijeku, Prekršajni odjel, dana 4. veljače 2021. godine donio je presudu broj 77 Pp G-212/2020-13 prema kojoj se I. okrivljenik pravna osoba Inspekt-ing d.o.o. u stečaju te II. okrivljenik odgovorna osoba Stipe Kordić, Ulica Matice Hrvatske 3, Mastrinka, proglašavaju krivima za povredu pravila propisanih u Zakonu o zaštiti na radu.

Novčana kazna te trošak postupka u ukupnom iznosu od 1.483,00 kn plaćeni su na teret stečajne mase.

III. 1. Sudski postupci

1. Povrv-656/2019

Javni bilježnik Mirjana Borić u Osijeku Ovr-12097/19 **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.** Zagreb cla Inspekt-ing d.o.o.

Predmet je povodom prigovora nastavljen pred Općinskim sudom u Osijeku Povrv-656/2019. Rješenjem Povrv-656/2019-10 od 30. lipnja 2021. u cijelosti se ukida platni nalog sadržan u rješenju o ovr-12097/2019 od 31.10.2019.

2. Povrv-657/2019

Javni bilježnik Mirjana Borić u Osijeku Ovr-12105/19 **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.** Zagreb ca Inspekt-ing d.o.o.

Predmet je povodom prigovora nastavljen pred Općinskim sudom u Osijeku Povrv-657/2019. Rješenjem Povrv-657/2019-10 od 30. lipnja 2021. u cijelosti se ukida platni nalog sadržan u rješenju o ovr-12105/2019 od 31.10.2019.

3. Povrv-145/2020

Trgovački sud u Osijeku

Tužitelj: Inspekt-ing d.o.o. u stečaju

Tuženik: Bendix d.o.o. Vinkovci

VPS: 73.750,00 kn

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske dana 16. ožujka 2021. godine donio je presudu 12 Pž-4693/2020-2: „Odbija se kao neosnovana tužiteljeva žalba i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj Povrv-145/2020-29 od 21. rujna 2020.“

Presudom Povrv-145/2020-29 ukinut je platni nalog iz rješenja o ovr-12097/2019 od 31.10.2019.

4. Povrv-235/2021

Trgovački sud u Osijeku

Tužitelj: Inspekt-ing d.o.o. u stečaju

Tuženik: Inspekt-ing 1 d.o.o.

Radi: Predmet proslijeđen od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn.

Zbog neplaćanja obveza na najam nekretnina i pokretnina pokrenut je ovršni postupak protiv najmpoprma Inspekt-ing 1 d.o.o. u iznosu od 109.257,44 kn.

Pripremno ročište održano je 9. rujna 2021. godine, a sud je dana 30. rujna 2021. donio presudu i rješenje broj 10 Povrv-235/2021-7. Kako je glavnica u iznosu od 109.257,44 kn isplaćena, tuženiku je naloženo platiti zakonske zatezne kamate u iznosu od 2.383,84 kn obračunatim u apsolutnom iznosu, zajedno s pripadajućim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 8. rujna 2021. pa do isplate. Također je tuženiku naloženo naknaditi tužitelju trošak ovrhe u iznosu od 2.681,85 kn zajedno sa zateznim kamatama koje teku od 7. travnja 2021. pa do isplate, te parnični trošak u iznosu od 650,00 kn.

Tuženik još nije platio naloženo. Podnijet ću prijedlog ovrhe putem odvjetnika Marko Pleš.

5. 15.ref: P-192/2021

Općinski sud u Osijeku

Tužitelj: Inspekt-ing d.o.o. u stečaju

Tuženik: Grad Osijek

Radi: Stvarno - Pravo vlasništva nekretnine

Glavna rasprava održana je dana 12. listopada 2021. godine. U ime stečajnog dužnika povukao sam tužbu i tužbeni zahtjev. Sud je zajedno sa zapisnikom donio rješenje broj 15. P-192/2021-4 kojim je naloženo tužitelju Inspekt-ing d.o.o. u stečaju naknaditi tuženiku Grad Osijek parnični trošak u iznosu od 2.387,50 kn.

Povukao sam tužbu zato što je u međuvremenu Inspekt-ing d.o.o. prije otvaranja stečajnog postupka prodao (vanknjižno vlasništvo) nekretnine u Kupskoj trgovačkom društvu Inspekt-ing 1 d.o.o. Vlasnik nekretnina je Grad Osijek te ne postoji mogućnost da ista nekretnina ostane vlasništvo Inspekt-ing d.o.o. u stečaju.

6. P-242/2020

Tužitelj: Inspekt-ing 1 d.o.o. Osijek

Tuženik: Inspekt-ing d.o.o. u stečaju

vps: 1.485.116,32 kn

Tužitelj je povukao tužbu podnesenu radi utvrđenja osporene tražbine u stečajnom postupku. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 3 P-242/15-10 od 4. ožujka 2021. godine tužitelj je tuženiku dužan naknaditi trošak parničnog postupka.

7. Povrv-128/2019

Trgovački sud u Osijeku

Tužitelj: Belmet 97 d.o.o.

Tuženik: Inspekt-ing d.o.o. u stečaju

vps: 26.311,56 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 Povrv-128/2019-20 od 2. lipnja 2020. godine utvrđuje se prekid u ovoj pravnoj stvari, jer je nad društvom Inspekt-ing d.o.o. pokrenut stečajni postupak. Tužitelj je prijavio tražbinu.

8. Ovr-1562/2018

Općinski sud u Osijeku

Ovrhovoditelj: EOS Matrix d.o.o.

Ovršenik: Inspekt-ing d.o.o. u stečaju

Podneskom od 17.07.2020. godine ovrhovoditelj obavještava nadležni sud kako predlaže postupak prekinuti te obustaviti, s obzirom da se imovina prodaje kroz stečajni postupak.

9. Povrv-622/2018

Trgovački sud u Osijeku

Tužitelj: HEP-Plin d.o.o. Osijek

Tuženik: Inspekt-ing d.o.o.

vps: 5.329,49 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 4 Povrv-622/2018-7 od 17. rujna 2019. godine ukida se platni nalog iz rješenja o ovrsi te se utvrđuje da je tužitelj povukao tužbu.

10. Povrv-937/2015

Trgovački sud u Osijeku

Tužitelj: Ivan Dukarić, vl. obrta Dugi-Mont Podgorje

Tuženik: Inspekt-ing d.o.o.

vps: 1.672,00 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 Povrv-937/2015-25 od 12. siječnja 2016. godine utvrđuje se prekid u ovoj pravnoj stvari zbog predstečajnog postupka.

11. Povrv-282/2018

Trgovački sud u Osijeku

Tužitelj: HŽ Cargo d.o.o.

Navedeni predmet zabunom je dostavljen od strane odvjetnika. Predmet se ne odnosi na Inspekt-ing d.o.o. u stečaju.

12. Povrv-589/2019

Trgovački sud u Osijeku

Tužitelj: Inspekt-ing d.o.o.

Tuženik: Drvotokarija d.o.o.

U ime tužitelja Inspekt-ing d.o.o. u stečaju na ročištu održanom 5. veljače 2021. godine izvijestio sam sud kako povlačim tužbu u ovoj pravnoj stvari u cijelosti. Tuženik se s time usuglasio te je Trgovački sud u Osijeku istoga dana donio rješenje broj 18. Povrv-359/2020-7 kojim se platni nalog iz rješenja o ovrsi ukida u cijelosti.

Naime, bivši zakonski zastupnik podnio je tužbu radi naplate potraživanja za koje je nastupila zastara. Kako ne postoji realna mogućnost dobivanja spora, povukao sam tužbu.

III. 2. Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Unovčenje nekretnina

1. Dana 8. studenog 2021. godine održana je 4. prodaja nekretnina otvaranjem pisanih ponuda kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica Pape Ivana Pavla II br. 8., Đakovo. (OU-111/2021)

Za nekretninu upisanu u zk.ul. 1192, kč.br. 1177/5, k.o. Đurđenovac, pristigla je jedna ponuda:

- Saltech j.d.o.o. Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 95000359907, za iznos od 326.501,00 kn

Ponuda je prihvaćena, a kupac je uplatio kupovninu u cijelosti. Nekretnina je predana u posjed kupcu.

Za nekretninu upisanu u zk.ul. 21693, kč.br. 3989/27, k.o. Osijek, pristigla je jedna ponuda:

- Garac d.o.o. Osijek, Južno predgrađe 38, OIB: 84944508064, za iznos od 370.000,00 kn

Ponuda je prihvaćena, a kupac je uplatio kupovninu u cijelosti. Nekretnina je predana u posjed kupcu.

2. Prema zaključku Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1250/2018-161 od 24. veljače 2022. godine poništena je šesta prodaja nekretnina te je održana ponovljena prodaja nekretnina dana 29. ožujka 2022.

Za predmetnu nekretninu upisanu u zk.ul. 16778, kč.br. 9166/6, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231, ponude su dostavili:

1. Jure Staničić, Makarska 6, Split, u iznosu od 552.206,00 kn
2. Terra Firma d.d., Budmanijeva 3, Split, u iznosu od 511.111,00 kn
3. Marasović projekti d.o.o., Požeška 12, Split, u iznosu od 484.500,00 kn.

Prihvaćena je ponuda Jure Staničića za iznos od 552.206,00 kn. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti. (OU-113/2022)

Nekretnina je predana u posjed kupcu.

3. Dana 22. veljače 2022. godine završena je treća elektronička javna dražba za prodaju nekretnine upisane u zk.ul. 16606, kč.br. 5236/11, k.o. Osijek, Suvlasnički dio: 945/10000 (E-10), 238/10000 (E-11), 116/10000 (E-12), 119/10000 (E-13), 121/10000 (E-14), 116/10000 (E-15).

Navedena nekretnina dosuđuje se ponuditelju Niki Blaževiću, Selci Đakovački, Nova 5, OIB: 58455856664, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1250/2018-164 od 25. veljače 2022. godine.

Kupovнина je iznosila 767.500,00 kn, a raspoređena je na sljedeći način, i to prema rješenju Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1250/2018-185 od 05.05.2022.:

R.br.	Opis	Iznos
1.	Unovčena imovina	767.500,00
2.	Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava	74.572,72
3.	Razlika za namirenje razlučnog vjerovnika	692.927,28
3.1.	EOS Matrix d.o.o.	692.927,28

Troškovi unovčenja u iznosu od 74.572,72 kn uplaćeni su na račun stečajnog dužnika 01.06.2022.

Rješenjem broj 14 St-1250/2018-174 od 28. ožujka 2022. nekretnina se prodaje u posjed kupcu.

Unovčenje pokretnina

1. Dana 11. prosinca 2020. godine održana je 1. prodaja pokretnina otvaranjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Nikole Braća, Ulica Pape Ivana Pavla II br. 8. (OU-343/2020)

Ponuditelj Damir Kujundžić, OIB: 75693638154, iz Osijeka, Vlašička 13, vl. obrta Očna optika Oculus, Osijek, Stjepana Radića 36, dostavio je ponudu za sljedeće pokretnine:

- Za imovinu koja se prodaje kao cjelina, iznos od 9.785,16 kn s PDV-om.

Red.br.	Naziv	JM	Kol.
1.	KLIMA UREĐAJ VIVAX	kom	1
2.	KUHINJSKI STOL	kom	1
3.	KUHINJSKA STOLICA	kom	8
4.	ŠTEDNJAK GORENJE	kom	1
5.	HLADNJAK KONČAR	kom	1
6.	MIKROVALNA MOULINEX	kom	1
7.	VITRINA	kom	1
8.	STOL	kom	1
9.	LADIČAR	kom	1
10.	POLICA	kom	1
11.	ORMAR	kom	1
12.	STOL	kom	1
13.	KOMODA	kom	1
14.	RADNI STOL	kom	4
15.	LADIČAR	kom	3
16.	STOLNO RAČUNALO - KUĆIŠTE	kom	5
17.	TIPKOVNICA	kom	6
18.	MONITOR	kom	5
19.	ORMAR NISKI	kom	1
20.	ORMAR VISOKI	kom	1
21.	ORMAR VISOKI	kom	1
22.	STOLNO RAČUNALO	kom	1
23.	UREDSKA STOLICA	kom	2
24.	ORMAR	kom	1
25.	UREDSKA FOTELJA	kom	1
26.	STOL KUTNI	kom	1
27.	KLUB STOL	kom	1
28.	KLUB STOL	kom	1
29.	POLICA	kom	1
30.	ORMAR VISOKI	kom	2
31.	UREDSKA STOLICA	kom	1
32.	STOLICA	kom	1
33.	POLICA	kom	1
34.	UREDSKA STOLICA	kom	4
35.	STOL	kom	1
36.	ORMAR DJELOMIČNO OTVOREN	kom	1
37.	ORMAR	kom	1
38.	STOL SA RADIONIČKIM ŠKRIPOM	kom	1
39.	STOL	kom	1

40.	KOMODA	kom	1
41.	ORMAR NISKI	kom	2
42.	STOL	kom	1
43.	UREDSKA FOTELJA	kom	1
44.	STOLICA	kom	1
45.	UREDSKA STOLICA	kom	1

- Za teretno vozilo Volkswagen Up 1.0, 2014. god., iznos od 25.023,86 kn s PDV-om.
- Za teretno vozilo Volkswagen Cady 2.0 SDI, 2009. god., iznos od 27.112,62 kn s PDV-om

Ponuda je prihvaćena, a kupac Damir Kujundžić, vl. obrta Očna optika Oculus, Osijek, Stjepana Radića 36, kupovninu u iznosu od 61.921,63 kn s PDV-om je uplatio u cijelosti.

2. Dana 26. veljače 2021. godine održana je 2. prodaja pokretnina otvaranjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Nikole Brača, Ulica Pape Ivana Pavla II br. 8. (OU-66/2021)

Ponuditelj Ivica Jozić, OIB: 92649302225, Radovanje, Radovanje 41, Oriovac, vl. obrta Autoprijevoznik Ivica Jozić, Radovanje 41, Oriovac, dostavio je ponudu za sljedeće pokretnine:

- Za vatrogasno vozilo FAP 1616 DB 45, iznos od 10.550,00 kn s PDV-om.
- Za vatrogasno vozilo TAM 5500 DG, iznos od 7.150,00 kn s PDV-om.

Ponuda je prihvaćena, a kupac Ivica Jozić, vl. obrta Autoprijevoznik Ivica Jozić, Radovanje 41, Oriovac, uplatio je kupovninu u cijelosti.

3. Dana 21. svibnja 2021. godine održana je 3. prodaja pokretnina otvaranjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Nikole Brača, Ulica Pape Ivana Pavla II br. 8. (OU-179/2021)

Za osobno vozilo Citroen Berlingo 1.6 HDI, 2011. god., dostavljene su sljedeće ponude:

- Karlo Perković, Martin, Bana Josipa Jelačića 40, OIB: 33240115456, za iznos od 19.762,00 kn s PDV-om
- VI-ZA Mobile j.d.o.o., Zagreb, Ulica dr. Luje Naletilića 15 P, OIB: 80038405182, za iznos od 19.110,00 kn s PDV-om

Prihvaćena je ponuda ponuditelja Karlo Perković, Martin, Bana Josipa Jelačića 40, OIB: 33240115456, za iznos od 19.762,00 kn s PDV-om. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti.

Za teretno vozilo Opel Combo 1.7 CDTI, 2007. god., dostavljene su sljedeće ponude:

- Karlo Perković, Martin, Bana Josipa Jelačića 40, OIB: 33240115456, za iznos od 8.677,00 kn s PDV-om
- Inspekt-ing 1 d.o.o., Osijek, Ivana Gundulića 5, OIB: 68998842172, za iznos od 9.950,00 kn s PDV-om

Prihvaćena je ponuda ponuditelja Inspekt-ing 1 d.o.o. Osijek za iznos od 9.950,00 kn s PDV-om, no ponuditelj je odustao od kupovine. Jamčevina u iznosu od 850,00 kn je zadržana.

Za teretno vozilo Renault Trafic 2.0 DCI, 2013. god., dostavljena je sljedeća ponuda:

- VI-ZA Mobile j.d.o.o., Zagreb, Ulica dr. Luje Naletilića 15 P, OIB: 80038405182, za iznos od 20.510,00 kn s PDV-om

Ponuda je prihvaćena, no ponuditelj je odustao od kupovine. Naime, oglas nije sadržavao činjenicu da vozilo nije u voznom stanju, jer se u međuvremenu pokvarilo. Jamčevina je vraćena ponuditelju.

4. Dana 25. lipnja 2021. godine neposrednom pogodbom prodao sam teretno vozilo u kvaru Renault Trafic 2.0 DCI, 2013. god. za iznos od 5.000,00 kn s PDV-om, i to kupcu Zvonko Selthofer, Bračka 134, Osijek, OIB: 74761609538. Ponuda za popravak iznosila je 24.000,00 kn.
5. Dana 10. kolovoza 2021. godine održana je 4. prodaja pokretnina otvaranjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Nikole Brača, Ulica Pape Ivana Pavla II br. 8. (OU-264/2021)
Za osobno vozilo Renault Megane Grandtour 1.5 DCI, 2009. god., dostavljena je sljedeća ponuda:
 - Dražen Staković, Osijek, Mostarska 88, OIB: 78931690449, za iznos od 5.320,00 kn s PDV-om.Ponuda je prihvaćena, a kupac je platio kupovninu u cijelosti.
Za teretno vozilo Opel Combo 1.7 CDTI, 2007. god., dostavljena je sljedeća ponuda:
 - Karlo Perković, Martin, Bana Josipa Jelačića 40, OIB: 33240115456, za iznos od 6.362,00 kn s PDV-om.Ponuda je prihvaćena, a kupac je platio kupovninu u cijelosti.
6. Neposrednom pogodbom prodao sam vozilo Renault Megane Grandtour 1.5 DCI, 2009. god., (OS-185-IK), za iznos od 3.000,00 kn kupcu Josip Delinac, Ante Starčevića 53, Antunovac, OIB: 02948507908. Kupac je uplatio iznos u cijelosti.
Naime, vozilo nije u voznom stanju te se na prethodnoj javnoj dražbi za početni iznos od 4.000,00 kn nije javio nitko od kupaca.

III. 3. Namirenje vjerovnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1250/2018-162 od 24. veljače 2022. daje se suglasnost stečajnom upravitelju na prvu djelomičnu diobu kojom će se namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 727.708,73 kn, odnosno 50% od ukupno priznatih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Prva djelomična dioba isplaćena je dana 25. veljače 2022. godine.

III. 4. Nagrada stečajnom upravitelju

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1250/2018-192 od 29. lipnja 2022. određena je nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 206.015,95 kn bruto, ukupan trošak 221.467,15 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju isplaćena je 30.08.2022. u iznosu od 50%, odnosno 103.007,98 kn bruto, ukupan trošak 110.733,58 kn. (Dokaz: Izvadak br. 61)

Ostatak će biti isplaćen nakon što se naplati potraživanje od Inspekt-ing 1 d.o.o. s osnove najma.

III. 5. Odbor vjerovnika

Radnica Elizabeta Ivanović, imenovana na mjesto člana odbora vjerovnika stečajnog dužnika kao predstavnik radnika, podnijela je ostavku iz zdravstvenih razloga. Na njeno mjesto predložio sam bivšeg radnika Alena Špoljarića te njegovu suglasnost dostavio Sudu.

Dana 4. ožujka 2021. godine održana je prva sjednica Odbora vjerovnika (7 St-1250/2018-104). Donesene su sljedeće odluke:

1. Za člana odbora vjerovnika kao predstavnika prijašnjih dužnikovih radnika imenuje se Alen Špoljarić.
2. Za predsjednika Odbora vjerovnika imenuje se član Ana Zelenika (predstavica stečajnog i razlučnog vjerovnika EOS Matrix d.o.o.)

Rješenjem broj 14 St-1250/2018-194 od 8. srpnja 2022. određuje se nagrada za rad članovima odbora vjerovnika do iznosa prosječne dnevne plaće u Republici Hrvatskoj po danu koji provedu u obavljanju poslova iz svoga djelokruga.

Nagrada članovima odbora vjerovnika isplaćena je dana 10.08.2022. te 16.08.2022. godine. Ukupan trošak nagrade s doprinosima iznosi 1.123,85 kn. (Dokaz: Izvadak br. 59 i 60)

III. 6. Arhiviranje

Prihvatio sam ponudu za arhiviranje poslovne građe stečajnog dužnika, i to od tvrtke Impendo d.o.o., Reisnerova 113, Osijek, OIB: 02246408747. Ponuda iznosi 12.626,50 kn s PDV-om. Arhiviranje je izvršeno te je plaćeno po ponudi. (Dokaz: Zapisnik i ponuda)

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Na žiro računu stečajnog dužnika trenutno se nalazi iznos od 598.791,84 kn.

Red. Broj.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	I. dioba 50%	Prijedlog završne diobe 40%	Ostaje nenamireno
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek	18683136487	Županijska ulica 4, Osijek	1.361.505,93	680.752,97	544.602,37	136.150,59
2.	Josip Kordić	72933837258	Skradinska 1, Split	30.240,00	15.120,00	12.096,00	3.024,00
3.	Gabrijela Bokšić	53918367785	Bunje 79, Solin	6.324,99	3.162,50	2.530,00	632,50
4.	Alen Špoljarić	61093688240	Bilogorska 21, Osijek	13.785,26	6.892,63	5.514,10	1.378,53

5.	Anica Galo	72508520009	Kralja Zvonimira 46, Antunovac	6.446,68	3.223,34	2.578,67	644,67
6.	Kasandra Perešin	57339199452	Veliki Hrastovac 87, Hrastovac	7.167,99	3.584,00	2.867,20	716,80
7.	Elizabeta Ivanović	47630143324	Bilogorska 24, Osijek	17.809,95	8.904,98	7.123,98	1.781,00
8.	Ivan Ajtlbez	52279785547	Trpanjska 6, Osijek	12.136,65	6.068,33	4.854,66	1.213,67
	Ukupno			1.455.417,45	727.708,73	582.166,98	145.541,75

Dana 05.09.2022. godine dostavio sam Sudu završni diobeni popis te suglasnost članova odbora vjerovnika na iznos od 509.396,11 kn (35%).

Nakon što sam utvrdio da postoji realna mogućnost za naplatu potraživanja od Inspekt-ing 1 d.o.o. u iznosu od 118.050,95 kn, dostavljam završni diobeni popis na iznos od 582.166,98 kn (40%).

Nakon što dobijem suglasnost odbora vjerovnika za isplatu završne diobe, ista će biti dostavljena Sudu te isplaćena prema rješenju.

Također će biti isplaćen prestali iznos nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 50%, odnosno 110.733,58 kn ukupnog troška.

Ostale obveze stečajne mase su podmirene.

U Đakovu, 09.09.2022.

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.